Ed. Jardim Suspenso

P4 /TP03 - Projeto Básico

Orientador: Humberto Hermeto
Alunos: Carolina Almeida R. de Sá
Manuel Andrade

Ed. Jardim Suspenso

Morar em contato com a natureza sem perder o conforto da cidade é o conceito principal do edifício Jardim Suspenso. Em eras de aquecimento global e mudanças climáticas, a preocupação com o meio ambiente é um assunto que cada dia se torna mais presente em nossas vidas. A busca por um éden perdido é o que reúne os moradores do “jardim suspenso”, um local onde poderão desfrutar da saúde e do bem estar de estar próximo à natureza sem abrir mão do conforto de se morar na savassi.

O Jardim Suspenso visa diminuir o impacto dos grandes edifícios nas cidades contemporâneas carentes de área verde. Além da questão climática e ambiental, o edifício possui um diferencial estético. Oferece o frescor nas varandas sombreadase um belo jardim e bosque na área comum. Preocupados com a saúde do corpo e da mente, os moradores do Jardim Suspenso podem praticar Cooper ou passeios pelos jardim e bosques privativos além de nadar na piscina de 25m. O Edifício conta com área coberta para festas e jogos.

A proposta do Jardim Suspenso é conciliar o tamanho e o custo, provando que é possível morar na savassi em apartamentos espaçosos, bem divididos e protegidos
da poluição do tráfego dos automóveis.

Memorial

O terreno do edificio é classificado como ZCBH - ADE Residencial Central, tendo um coeficiente de aproveitamento 3. Dentro dos aspectos legais, foi proposta a construção de um edifício que tivesse 16 andares, 32 apartamentos, com uma planta tipo de 148 m2.

Foi possível uma construção com afastamentos bem generosos, minimizando o impacto da a altura do prédio em seu entorno, onde atualmente predominam edificações baixas.

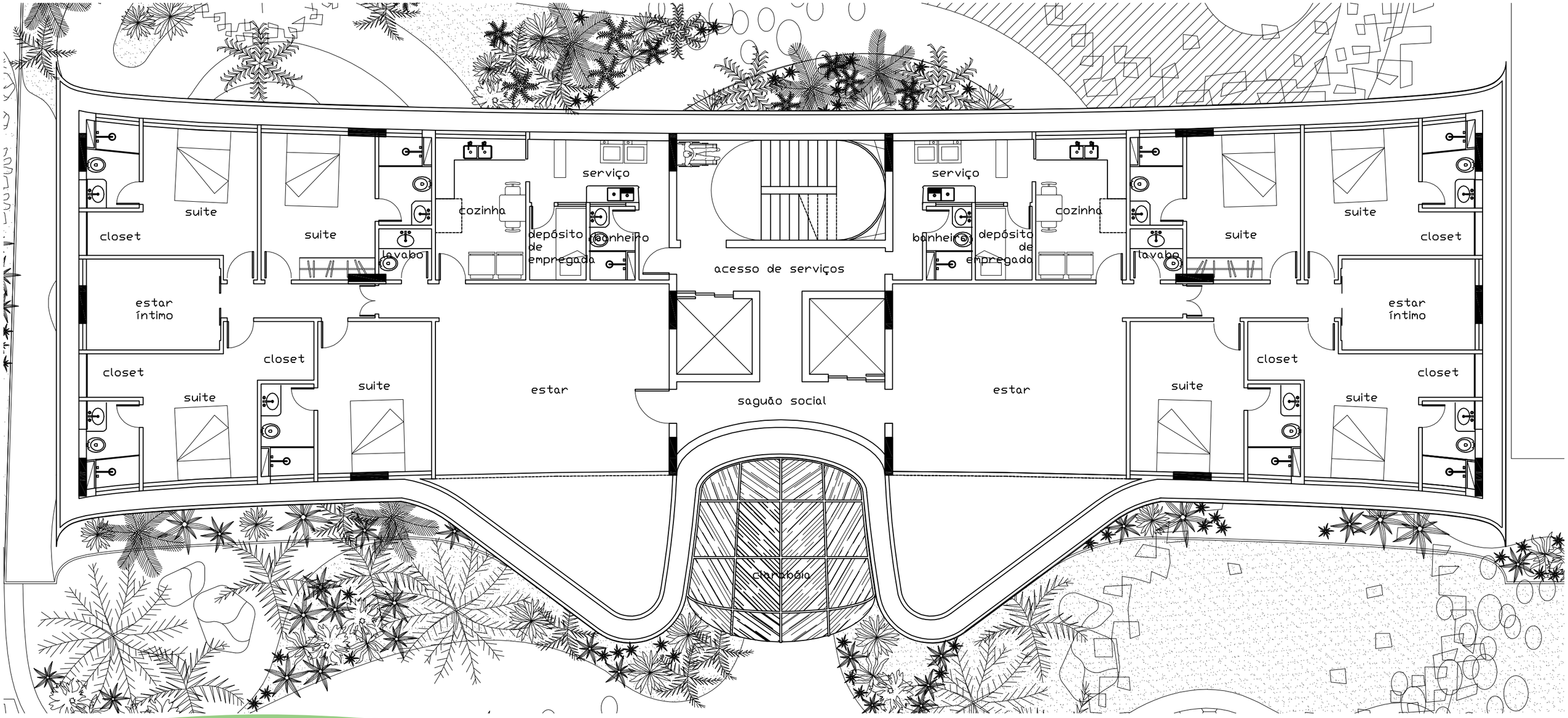
A orientação dos cômodos obedece à climatização natural no interior, minimizando os custos e prejuízos à saúde com sistemas artificiais de condicionamento. As jardineirs que circundam todo o prédio minimizam o ganho de calor por radiação solar e não impedem a ventilação. O edifício conta também com sistema de aquecimento solar de água com auxiliar a gás o que reduz a zero o gasto de energia elétrica com o aquecimento de água, o que representa um economia de 67% do consumo total de eletricidade.

Houve uma preocupação em não utilizar toda a área do subsolo com estacionamentos, para deixar um maior espaço permeável que possibiltaria a plantação de árvores de grande porte. A área permeável é de aproximadamente 450m2, 28% do terreno.

Quadro de Áreas Globais

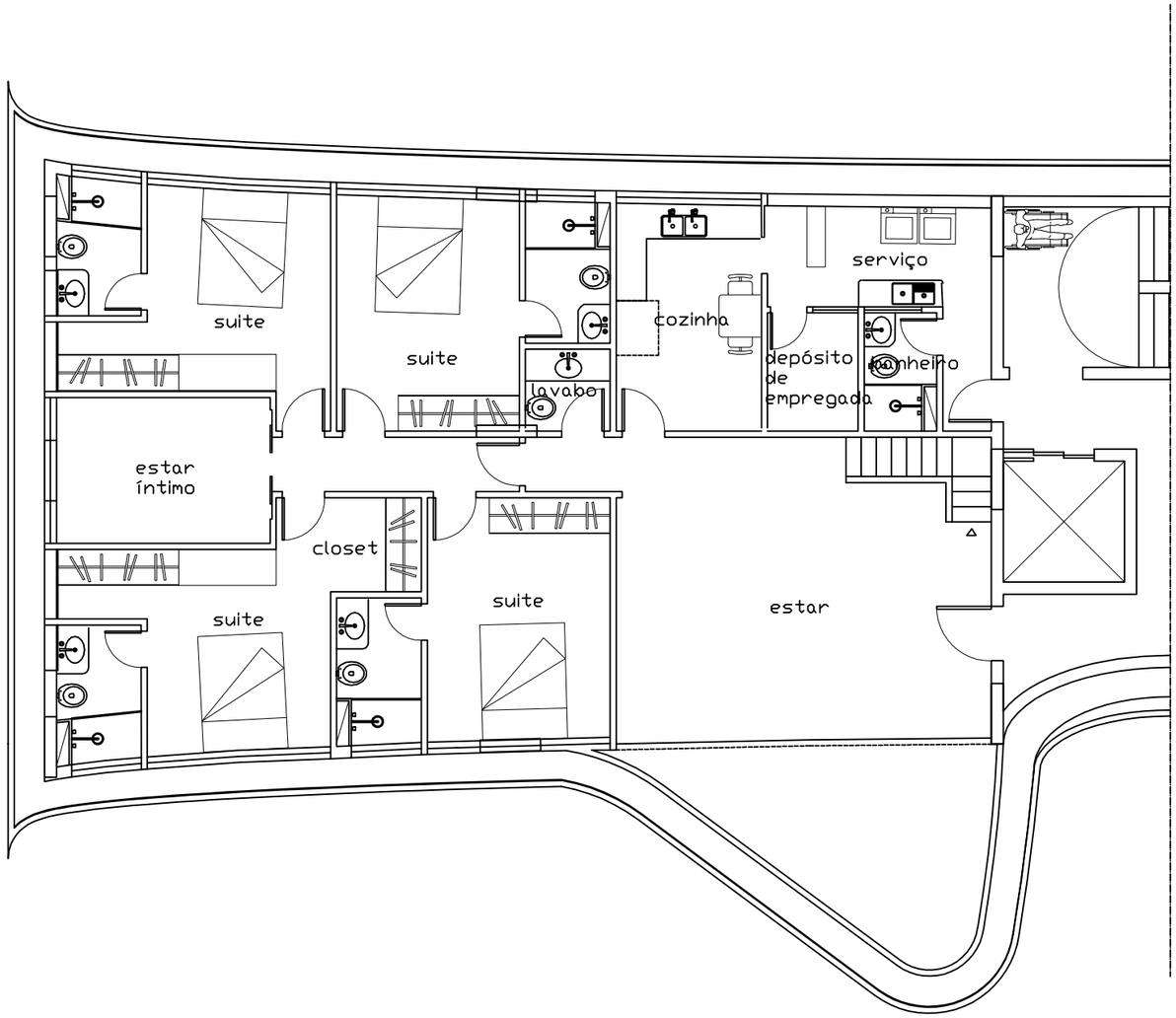
	Área bruta	**Área descontada**	**Área líquida**
Subsolo	1077 m2	1077 m2	0 m2
Térreo	1004 m2	1004 m2	0 m2
Pilotis	374,3 m2	374,3 m2	0 m2
Planta Tipo (15 pav.)	15x374,3 m2	15x78,3 m2	15x296 m2
Planta Cobertura	379,5 m2	78,3 m2	301,2 m2
Cobertura	226,3 m2	137,5 m2	88,8 m2
TOTAL	8675,6 m2	3845,6 m2	**4830 m2**

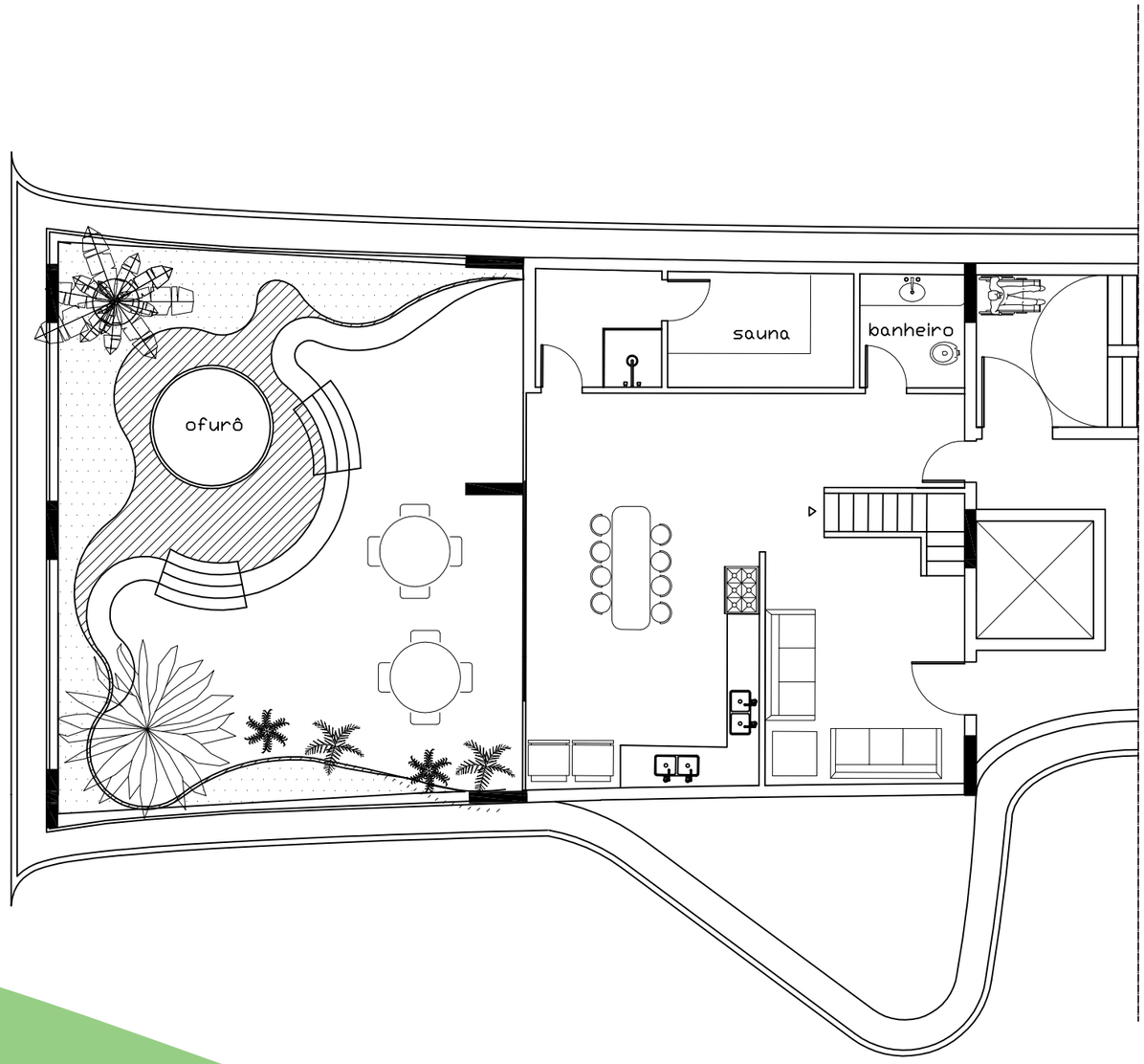
Áreas Globais



Planta Tipo . 1:100

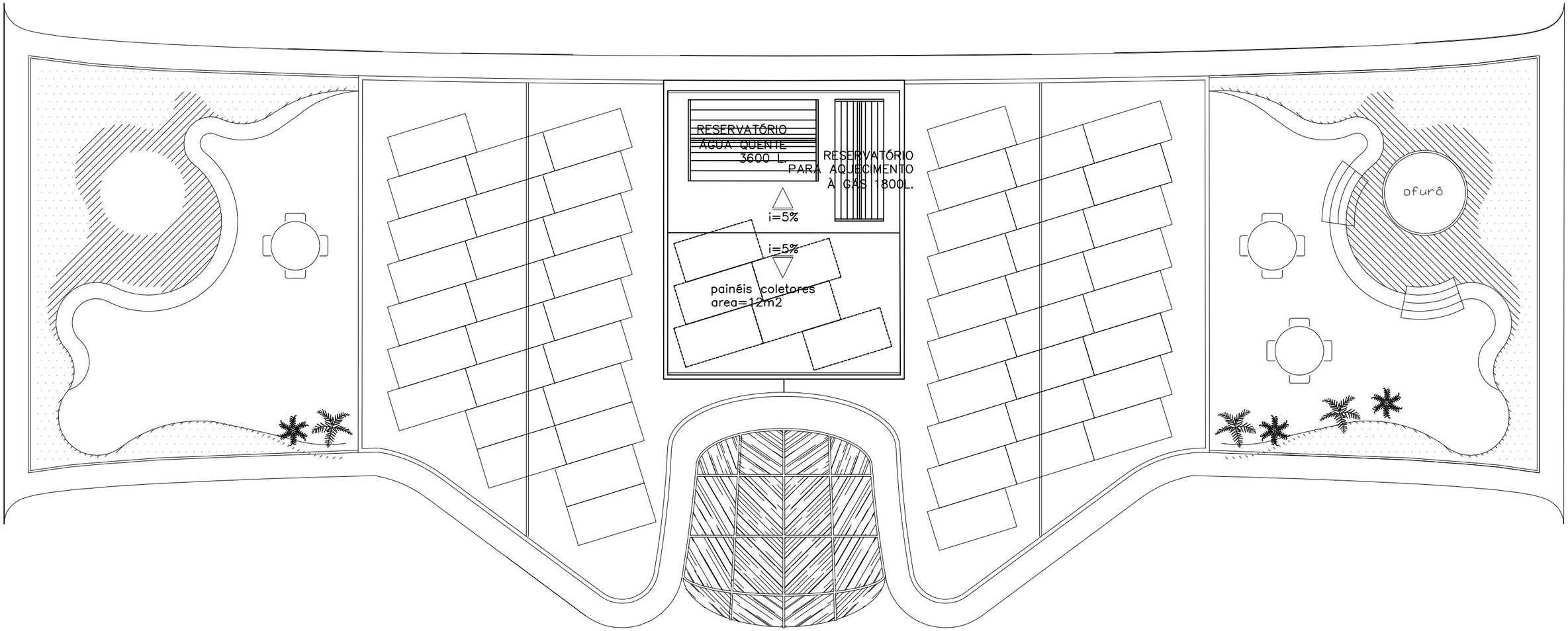
Ed. Jardim Suspenso





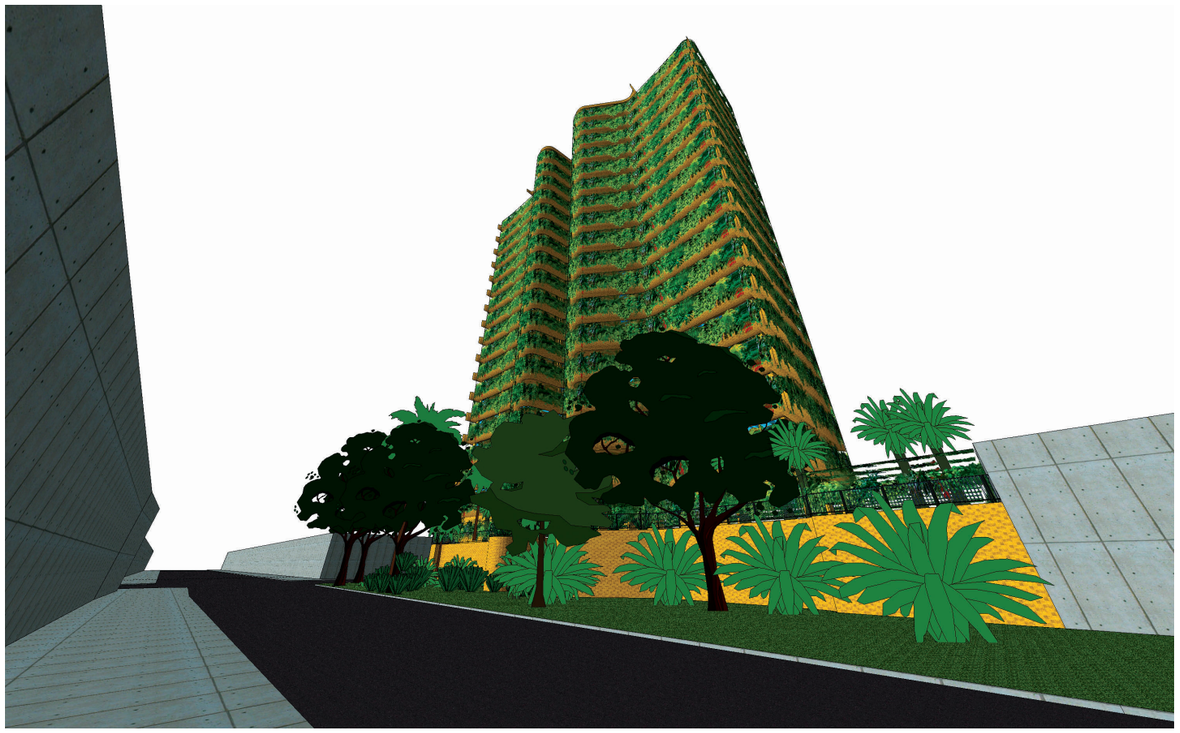
Cobertura . 1:100

Ed. Jardim Suspenso



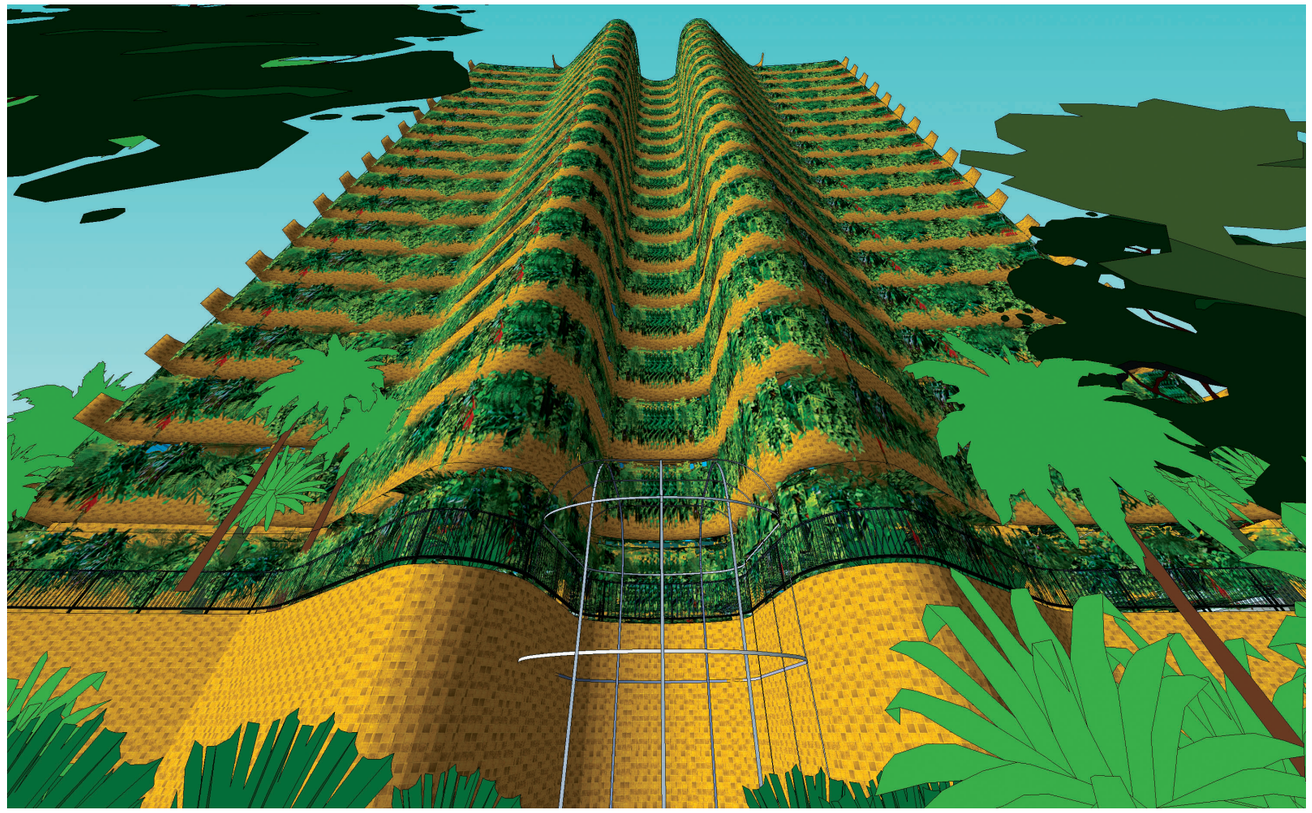
Telhado . 1:100

Ed. Jardim Suspenso



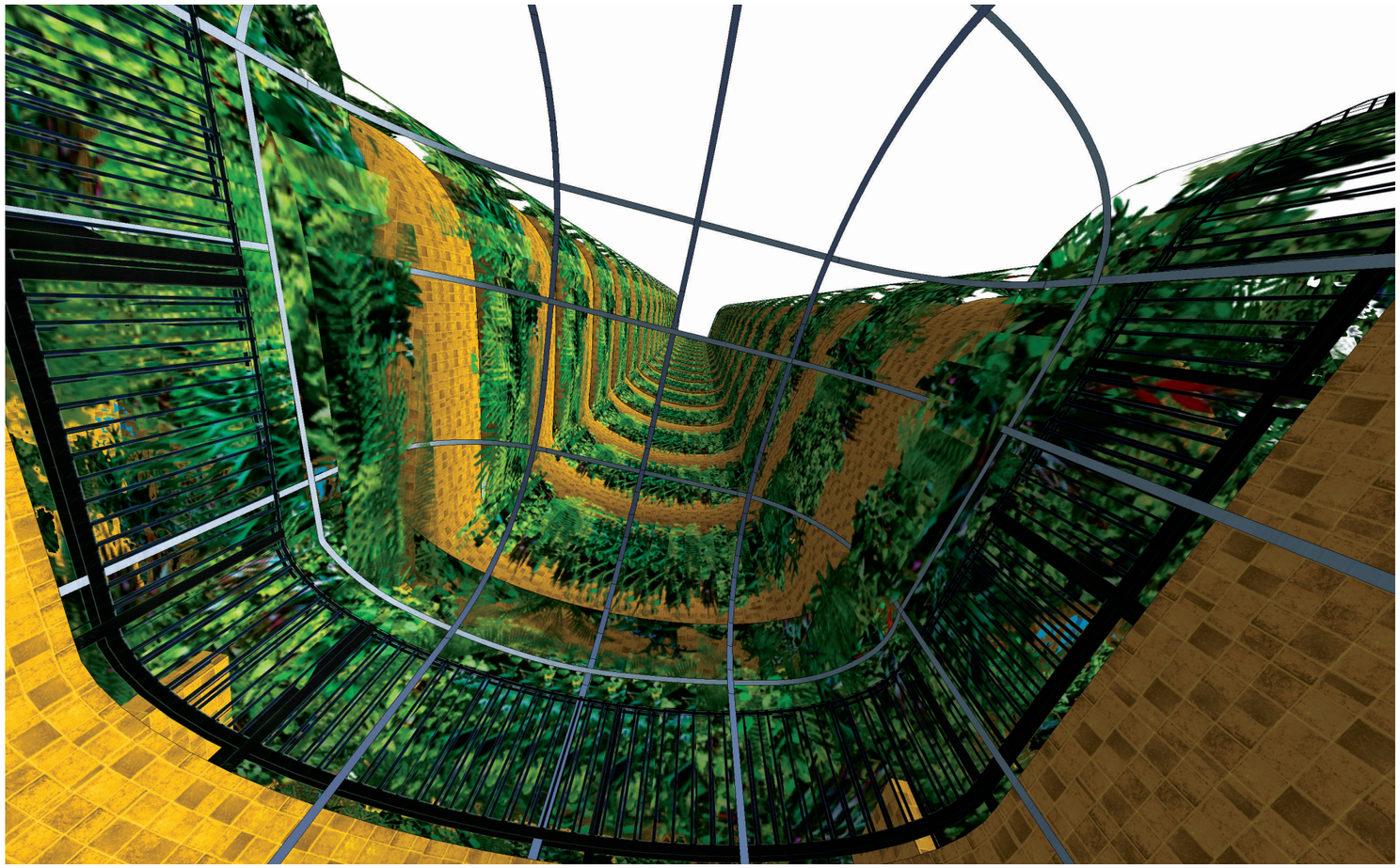
Maquete Eletrônica

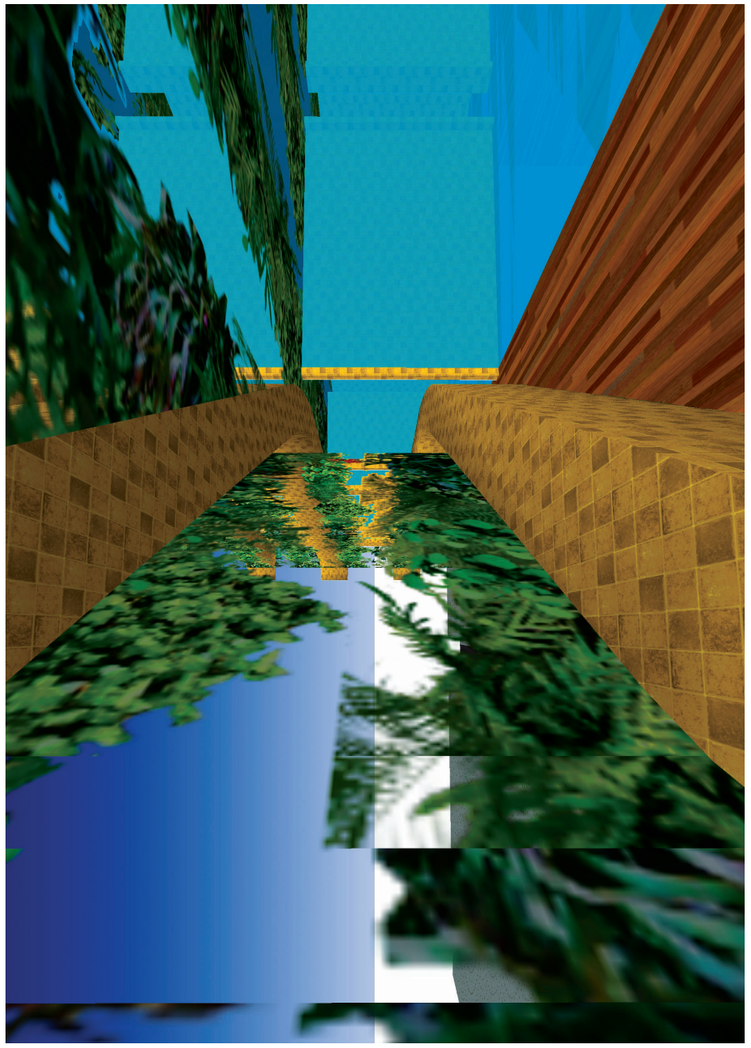
Ed. Jardim Suspenso



Maquete Eletrônica

Ed. Jardim Suspenso





Maquete Eletrônica

Ed. Jardim Suspenso